

ZARZĄDZENIE Nr 139 / 08
Wójta Gminy Podgórzyn
z dnia 13 października 2008r.

w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 35, 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zm.)

Wójt Gminy
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż pomieszczenia strychowego oraz części klatki schodowej (przyległej do lokalu mieszkalnego nr 4), z którym łączy się udział Gminy Podgórzyn wynoszący 37,9% adoptowanych na powiększenie lokalu mieszkalnego nr 4, na rzecz współwłaścicielki nieruchomości wspólnej (właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4), określonego nr 1 do niniejszego Zarządzenia),
2. Zbycie pomieszczeń wyszczególnionych w pkt. 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podgórzyn na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Marek Piwowarski
Z-ca Wójta Gminy

WYKAZ

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Podgórzyn przeznaczonej do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 208/6 o powierzchni 268m² położona w Miłkowie

2. Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej:

KW nr 64156

3. Opis nieruchomości:

Udział Gminy Podgórzyn wynoszący 37,9% w części klatki schodowej na I piętrze i pomieszczeniu strychowym (przeznaczonych do adaptacji na lokal mieszkalny) zbywanym na rzecz współwłaściciela części wspólnej nieruchomości (właściciela lokalu mieszkalnego nr 4)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomość położona jest w obszarze zabudowanym (zainwestowanym) z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług.

5. Forma sprzedaży:

Pomieszczenia wraz z ułamkową częścią gruntu – zbycie na własność.

Przedmiotem zbycia są części wspólne nieruchomości tj. część klatki schodowej na I piętrze (zaadoptowanej przez właściciela lokalu nr 4 na łazienkę) oraz część korytarza na poddaszu (zaadoptowanego na lokal mieszkalny).

W związku ze zbyciem tych pomieszczeń przez wspólnotę, ulegną zmianie udziału we współwłasności części wspólnych nieruchomości dla wyodrębnionych lokali.

6. Cena pomieszczenia oraz udziału w gruncie:

Cena pomieszczeń wynosi: 4.200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych) w tym udział Gminy Podgórzyn wynosi: 1.591,80 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt groszy).

Zapłata za pomieszczenia wraz z ułamkową częścią gruntu – płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm), wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na od dnia 13 października 2008r. do dnia 3 listopada 2008r.)

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 24 listopada 2008r.

up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Marek Piwowski
Z-ca Wójta Gminy

Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Marek Piwowski
Z-ca Wójta Gminy